



Junta de compensació "Les Planes de Cabra" Cabra del CAMP

Gran Via de les Corts Catalanes 617, 3er 2ª 08007 Barcelona
Tel (34) 933-170-429 fax (34)934-120-632 CIF G62044003
info@mundilex.org www.mundilex.org

CONVENI DE COL·LABORACIÓ URBANÍSTICA

A Cabra del Camp, a 20 de juny de 2006.

REUNITS

D'una part, el Sr. Joan Grimau Gavaldà, amb D.N.I. [un DNI], Alcalde de l'Ajuntament de Cabra del Camp.

D'altra, el Sr. Antonio Suárez Moyano, domiciliat a [una adreça], amb D.N.I. [un DNI], President de la Junta de Compensació "les Planes de Cabra".

I d'altra, el Sr. [una persona], domiciliat a [una adreça].

ACTÚEN

El Sr. Grimau en nom i representació, com Alcalde de **l'Ajuntament de Cabra del Camp**, nomenat en sessió plenària extraordinària celebrada el 14 de juny de 2003, actuant en nom i representació d'aquesta Corporació, d'acord amb les atribucions que li confereixen els arts. 21.1 b) i ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, 53.1 a) i o) i 274.1 a) i .2 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per D. Leg. 2/2003, de 28 d'abril, i 41.11.1 i .12 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat pel R.D. 2568/1986, de 28 de novembre.

El Sr. Suárez en nom i representació, com a President, de **la Junta de Compensació "les Planes de Cabra"**, domiciliada a 08007 Barcelona, Gran Via de les Corts Catalanes, 617, 3er 2ª, amb N.I.F. G-62.044.003; constituïda, per temps indefinit, en escriptura autoritzada el 28 de juliol de 1999 davant del notari de Barcelona, D. Carlos Cabadés O'Callaghan, amb el número 3970 de protocol; inscrita en el Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores de la Direcció General d'Urbanisme de la Generalitat de Catalunya amb el número 1360, foli 4 del volum XIII.

El Sr. [una persona] en el seu propi nom i interès.

MANIFESTEN

Primer. La Junta tramita un Projecte de Compensació del sector conegut com a les Planes, a Cabra del Camp. Aquest projecte es va presentar a l'Ajuntament de Cabra del Camp el 19 de novembre de 2005.

Segon. La Junta de Compensació Les Planes de Cabra es propietària de la següent finca:

URBANA. PIEZA DE TIERRA, secano, bosque y erial, sita en el término de Cabra del Camp, partidas de "Rupit", "La Plana" y "Marradas", de cabida después de varias segregaciones 43 hectáreas, 17 áreas, 17 centiáreas, 12 decímetros, 57 centímetros, 33 milímetros cuadrados. Linda: norte, José Martorell y José Rovira Farré y otros; sur, Ramon Vives; este, José Rovira Farré, Gerónimo Baldrich, sucesores de José Porta, mediante camino con resto de finca matriz propiedad de "Fonts Caldetas, S.A." y torrente Rupit; y oeste, Lorenzo Tomé, José Rovira Farré y Ramon Vives, y otros. Dicha finca constituye –antes de practicarse diversas segregaciones- las parcelas número seis del polígono siete, y las números veintidós, veintitrés y veinticuatro del polígono ocho.

Adquirida per la Junta de Compensació Les Planes de Cabra per adjudicació judicial, en virtud de document judicial lliurat a Barcelona de data 28 de febrer de 2001, pel Jutjat de Primera Instància 35 de Barcelona.

Inscripció 3ª, de 10 de juliol de 2001, al volum 1345, llibre 59, foli 101, finca 2754 del Registre de la Propietat de Valls.

Sobre l'esmentada finca consta una anotació preventiva d'embargament a favor de [una persona], quant a la totalitat del ple domini sobre la participació que pertany a la Junta de Compensació Les Planes de Cabra, per 59.308,53 euros de principal; 17.960 euros d'interessos i costes; 561,8 euros d'interessos moratoris, ordenada per resolució dictada el 7 de febrer de 2005 pel Jutjat de Primera Instància 50 de Barcelona, a conseqüència del procediment d'Execució de Títols Judicials número 00110/2005. Anotació letra Ñ. En data 5 d'abril de 2005, al volum 1345, llibre 59, foli 102.

Tercer. El projecte de reparcel·lació presentat en l'Ajuntament de Cabra adjudica a la Junta de Compensació Les Planes de Cabra, entre d'altres, les parcel·les no edificables números 8, 42, 182, 188, 201, 211, 213, 214, 224, 228, 231, 232 i 233, amb les següents descripcions provisionals:

Parcel·la 8. DESCRIPCIÓ: URBANA. Finca poligonal, de superfície segons aixecament de 2.400,00 m2. Situada al nº s/n del carrer Deltebre (D) de l'Urbanització Les Planes de Cabra, antic sector Can Ruy o Fontscaldetes, del municipi de Cabra del Camp, Alt Camp, constitueix la parcel·la varies del polígon 1 .

La seva qualificació urbanística es "zona no edificable"

Llinda:

A Nord en línia recta amb carrer Deltebre (D)

A Sud amb finca veïna límit exterior de l'urbanització

A Est amb parcel·la nº 7

A Oest amb finca veïna límit exterior de l'urbanització

ADJUDICADA A: Junta de Compensació Les Planes de Cabra amb DNI G62044003, en ple domini.

TÍTOL D'ADJUDICACIÓ: Per aportació de la finca núm.1 (registral 2754).

PARTICIPACIÓ: 0,0000%

CARREGUES PER PROCEDÈNCIA: NOTES D'AFECCIÓ FISCAL que restin vigents de la finca de procedència (registral 2754)

ANOTACIÓN PREVENTIVA DE EMBARGO a favor de [UNA PERSONA] en cuanto a LA TOTALIDAD del PLENO DOMINIO sobre la participación perteneciente a JUNTA DE COMPENSACIÓN FONTSCALDETES, por 59.308,53 euros de principal; 17.960 euros de intereses y costas; 561,8 euros de intereses moratorios, ordenado resolución dictada con fecha 7 de Febrero de 2005 por el Juzgado 1, Instancia 50 de Barcelona, a resultas del procedimiento EJECUCIÓN DE TÍTULOS JUDICIALES número 00110/2005. Anotación letra Ñ. En la fecha 5 de Abril de 2005, al tomo 1345, libro 59, folio 102.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Sense càrregues.

Parcel·la 42. DESCRIPCIÓ: URBANA. Finca poligonal, de superfície segons aixecament de 10.447,83 m2. Situada al n° s/n del carrer Conca de Barberà (C) de l'Urbanització Les Planes de Cabra, antic sector Can Ruy o Fontscaldetes, del municipi de Cabra del Camp, Alt Camp, constitueix la parcel·la varies del polígon 3 .

La seva qualificació urbanística es "zona no edificable"

Llinda:

A Nord amb parcel·la n° 43

A Sud amb parcel·la n° 41 i part de la n° 40

A Est amb parcel·les n° 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57 i 58

A Oest amb carrer Conca de Barberà (C)

ADJUDICADA A: Junta de Compensació Les Planes de Cabra amb DNI G62044003, en ple domini.

TÍTOL D'ADJUDICACIÓ: Per aportació de la finca núm.1 (registral 2754).

PARTICIPACIÓ: 0,0000%

CARREGUES PER PROCEDÈNCIA: NOTES D'AFECCIÓ FISCAL que restin vigents de la finca de procedència (registral 2754).

ANOTACIÓN PREVENTIVA DE EMBARGO a favor de [UNA PERSONA] en cuanto a LA TOTALIDAD del PLENO DOMINIO sobre la participación perteneciente a JUNTA DE COMPENSACIÓN FONTSCALDETES, por 59.308,53 euros de principal; 17.960 euros de intereses y costas; 561,8 euros de intereses moratorios, ordenado resolución dictada con fecha 7 de Febrero de 2005 por el Juzgado 1, Instancia 50 de Barcelona, a resultas del procedimiento EJECUCIÓN DE TÍTULOS JUDICIALES número 00110/2005. Anotación letra Ñ. En la fecha 5 de Abril de 2005, al tomo 1345, libro 59, folio 102.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Sense càrregues.

Parcel·la 182. DESCRIPCIÓ: URBANA. Finca poligonal, de superfície segons aixecament de 3.053,66 m2. Situada al n° del carrer N de l'Urbanització Les Planes de Cabra, antic sector Can Ruy o Fontscaldetes, del municipi de Cabra del Camp, Alt Camp, constitueix la parcel·la varies del polígon 6 .

La seva qualificació urbanística es "zona no edificable"

Llinda:

A Nord amb parcel·la n° 237 i finca veïna límit exterior de l'urbanització

A Sud amb parcel·la n° 184

A Est amb les parcel·les n° 181 i n° 183 i en línia corba amb carrer N

A Oest amb finca veïna límit exterior de l'urbanització

ADJUDICADA A: Junta de Compensació Les Planes de Cabra amb DNI G62044003, en ple domini.

TÍTOL D'ADJUDICACIÓ: Per aportació de la finca núm.1 (registral 2754).

PARTICIPACIÓ: 0,0000%

CARREGUES PER PROCEDÈNCIA: NOTES D'AFECCIÓ FISCAL que restin vigents de la finca de procedència (regstral 2754).

ANOTACIÓN PREVENTIVA DE EMBARGO a favor de [UNA PERSONA] en cuanto a LA TOTALIDAD del PLENO DOMINIO sobre la participación perteneciente a JUNTA DE COMPENSACIÓN FONTSCALDETES, por 59.308,53 euros de principal; 17.960 euros de intereses y costas; 561,8 euros de intereses moratorios, ordenado resolución dictada con fecha 7 de Febrero de 2005 por el Juzgado 1, Instancia 50 de Barcelona, a resultas del procedimiento EJECUCIÓN DE TÍTULOS JUDICIALES número 00110/2005. Anotación letra Ñ. En la fecha 5 de Abril de 2005, al tomo 1345, libro 59, folio 102.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Sense càrregues.

Parcel·la 188. *DESCRIPCIÓ: URBANA. Finca poligonal, de superfície segons aixecament de 4.735,70 m2. Situada al nº del carrer Conca de Barberà (C) de l'Urbanització Les Planes de Cabra, antic sector Can Ruy o Fontscaldetes, del municipi de Cabra del Camp, Alt Camp, constitueix la parcel·la varies del polígon 6 .*

La seva qualificació urbanística es "zona no edificable"

Llínda:

A Nord amb parcel·la nº 187

A Sud amb finca veïna límit exterior de l'urbanització

A Est en línia recta amb carrer Conca de Barberà (C)

A Oest amb finca veïna límit exterior de l'urbanització

ADJUDICADA A: Junta de Compensació Les Planes de Cabra amb DNI G62044003, en ple domini.

TÍTOL D'ADJUDICACIÓ: Per aportació de la finca núm.1 (regstral 2754).

PARTICIPACIÓ: 0,0000%

CARREGUES PER PROCEDÈNCIA: NOTES D'AFECCIÓ FISCAL que restin vigents de la finca de procedència (regstral 2754).

ANOTACIÓN PREVENTIVA DE EMBARGO a favor de [UNA PERSONA] en cuanto a LA TOTALIDAD del PLENO DOMINIO sobre la participación perteneciente a JUNTA DE COMPENSACIÓN FONTSCALDETES, por 59.308,53 euros de principal; 17.960 euros de intereses y costas; 561,8 euros de intereses moratorios, ordenado resolución dictada con fecha 7 de Febrero de 2005 por el Juzgado 1, Instancia 50 de Barcelona, a resultas del procedimiento EJECUCIÓN DE TÍTULOS JUDICIALES número 00110/2005. Anotación letra Ñ. En la fecha 5 de Abril de 2005, al tomo 1345, libro 59, folio 102.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Sense càrregues.

Parcel·la 201. *DESCRIPCIÓ: URBANA. Finca poligonal, de superfície segons aixecament de 2.165,14 m2. Situada al nº s/n del carrer Falset (F) de l'Urbanització Les Planes de Cabra, antic sector Can Ruy o Fontscaldetes, del municipi de Cabra del Camp, Alt Camp, constitueix la parcel·la varies del polígon 8 .*

La seva qualificació urbanística es "zona no edificable"

Llínda:

A Nord en línia recta amb carrer Falset (F)

A Sud en línia recta amb carrer Falset (F)

A Est en línia corba amb carrer Falset (G)

A Oest amb parcel·les nº 198, 199 i 200

ADJUDICADA A: Junta de Compensació Les Planes de Cabra amb DNI G62044003, en ple domini.

TÍTOL D'ADJUDICACIÓ: Per aportació de la finca núm.1 (regstral 2754).

PARTICIPACIÓ: 0,0000%

CARREGUES PER PROCEDÈNCIA: NOTES D'AFECCIÓ FISCAL que restin vigents de la finca de procedència (regstral 2754).

ANOTACIÓN PREVENTIVA DE EMBARGO a favor de [UNA PERSONA] en cuanto a LA TOTALIDAD del PLENO DOMINIO sobre la participación perteneciente a JUNTA DE COMPENSACIÓN FONTSCALDETES, por 59.308,53 euros de principal; 17.960 euros de intereses y costas; 561,8 euros de intereses moratorios, ordenado resolución dictada con fecha 7 de Febrero de 2005 por el Juzgado 1, Instancia 50 de Barcelona, a resultas del procedimiento EJECUCIÓN DE TÍTULOS JUDICIALES número 00110/2005. Anotación letra Ñ. En la fecha 5 de Abril de 2005, al tomo 1345, libro 59, folio 102.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Sense càrregues

Parcel·la 211. DESCRIPCIÓ: URBANA. Finca poligonal, de superfície segons aixecament de 6.757,62 m2. Situada al nº s/n del carrer Hospitalet (H) de l'Urbanització Les Planes de Cabra, antic sector Can Ruy o Fontscaldetes, del municipi de Cabra del Camp, Alt Camp, constitueix la parcel·la del polígon 9 .

La seva qualificació urbanística es "zona no edificable"

Llínda:

A Nord en línia recta amb carrer Hospitalet (H)

A Sud amb finca veïna límit exterior de l'urbanització

A Est amb parcel·la nº 210

A Oest amb parcel·la nº 212 (zona verda)

ADJUDICADA A: Junta de Compensació Les Planes de Cabra amb DNI G62044003, en ple domini.

TÍTOL D'ADJUDICACIÓ: Per aportació de la finca núm.1 (regstral 2754).

PARTICIPACIÓ: 0,0000%

CARREGUES PER PROCEDÈNCIA: NOTES D'AFECCIÓ FISCAL que restin vigents de la finca de procedència (regstral 2754).

ANOTACIÓN PREVENTIVA DE EMBARGO a favor de [UNA PERSONA] en cuanto a LA TOTALIDAD del PLENO DOMINIO sobre la participación perteneciente a JUNTA DE COMPENSACIÓN FONTSCALDETES, por 59.308,53 euros de principal; 17.960 euros de intereses y costas; 561,8 euros de intereses moratorios, ordenado resolución dictada con fecha 7 de Febrero de 2005 por el Juzgado 1, Instancia 50 de Barcelona, a resultas del procedimiento EJECUCIÓN DE TÍTULOS JUDICIALES número 00110/2005. Anotación letra Ñ. En la fecha 5 de Abril de 2005, al tomo 1345, libro 59, folio 102.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Sense càrregues.

Parcel·la 213. DESCRIPCIÓ: URBANA. Finca poligonal, de superfície segons aixecament de 14.491,66 m2. Situada al nº s/n del carrer Hospitalet (H) de l'Urbanització Les Planes de Cabra, antic sector Can Ruy o Fontscaldetes, del municipi de Cabra del Camp, Alt Camp, constitueix la parcel·la del polígon 9 .

La seva qualificació urbanística es "zona no edificable"

Llínda:

A Nord amb parcel·la nº 238 (zona verda) i amb finca límit exterior de l'urbanització

A Sud amb parcel·la nº 212 (zona verda) i amb finca veïna límit exterior de l'urbanització

A Est en línia recta amb carrer Hospitalet (H)

A Oest amb finca veïna límit exterior de l'urbanització

ADJUDICADA A: Junta de Compensació Les Planes de Cabra amb DNI G62044003, en ple domini.

TÍTOL D'ADJUDICACIÓ: Per aportació de la finca núm.1 (regstral 2754).

PARTICIPACIÓ: 0,0000%

CARREGUES PER PROCEDÈNCIA: NOTES D'AFECCIÓ FISCAL que restin vigents de la finca de procedència (regstral 2754).

ANOTACIÓN PREVENTIVA DE EMBARGO a favor de [una persona] en cuanto a LA TOTALIDAD del PLENO DOMINIO sobre la participación perteneciente a JUNTA DE COMPENSACIÓN FONTSCALDETES, por 59.308,53 euros de principal; 17.960 euros de intereses y costas; 561,8 euros de intereses moratorios, ordenado resolución dictada con fecha 7 de Febrero de 2005 por el Juzgado 1, Instancia 50 de Barcelona, a resultas del procedimiento EJECUCIÓN DE TÍTULOS JUDICIALES número 00110/2005. Anotación letra Ñ. En la fecha 5 de Abril de 2005, al tomo 1345, libro 59, folio 102.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Sense càrregues.

Parcel·la 214. *DESCRIPCIÓ: URBANA. Finca poligonal, de superfície segons aixecament de 4.800,95 m2. Situada al n° s/n del carrer Igualada (I) de l'Urbanització Les Planes de Cabra, antic sector Can Ruy o Fontscaldetes, del municipi de Cabra del Camp, Alt Camp, constitueix la parcel·la del polígon 10 .*

La seva qualificació urbanística es "zona no edificable"

Llinda:

A Nord en línia recta amb carrer Igualada (I)

A Sud amb parcel·les n° 215, 216, 217, 218, 219 i 220

A Est en línia recta amb carrer Falset (F)

A Oest amb parcel·la n° 227

ADJUDICADA A: Junta de Compensació Les Planes de Cabra amb DNI G62044003, en ple domini.

TÍTOL D'ADJUDICACIÓ: Per aportació de la finca núm.1 (regstral 2754).

PARTICIPACIÓ: 0,0000%

CARREGUES PER PROCEDÈNCIA: NOTES D'AFECCIÓ FISCAL que restin vigents de la finca de procedència (regstral 2754).

ANOTACIÓN PREVENTIVA DE EMBARGO a favor de [una persona] en cuanto a LA TOTALIDAD del PLENO DOMINIO sobre la participación perteneciente a JUNTA DE COMPENSACIÓN FONTSCALDETES, por 59.308,53 euros de principal; 17.960 euros de intereses y costas; 561,8 euros de intereses moratorios, ordenado resolución dictada con fecha 7 de Febrero de 2005 por el Juzgado 1, Instancia 50 de Barcelona, a resultas del procedimiento EJECUCIÓN DE TÍTULOS JUDICIALES número 00110/2005. Anotación letra Ñ. En la fecha 5 de Abril de 2005, al tomo 1345, libro 59, folio 102.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Sense càrregues

Parcel·la 224. *DESCRIPCIÓ: URBANA. Finca poligonal, de superfície segons aixecament de 20.998,78 m2. Situada al n° s/n del carrer de l'Urbanització Les Planes de Cabra, antic sector Can Ruy o Fontscaldetes, del municipi de Cabra del Camp, Alt Camp, constitueix la parcel·la varies del polígon 10 .*

La seva qualificació urbanística es "zona no edificable"

Llinda:

A Nord amb carrer Igualada (I) i parcel·les n° 225 i 226

A Sud amb carrer Hospitalet (H) i parcel·les n° 223 i 222

A Est amb parcel·les n° 223 i 227

A Oest amb carrer Maresme (M)

ADJUDICADA A: Junta de Compensació Les Planes de Cabra amb DNI G62044003, en ple domini.

TÍTOL D'ADJUDICACIÓ: Per aportació de la finca núm.1 (registral 2754).

PARTICIPACIÓ: 0,0000%

CARREGUES PER PROCEDÈNCIA: NOTES D'AFECCIÓ FISCAL que restin vigents de la finca de procedència (registral 2754).

ANOTACIÓN PREVENTIVA DE EMBARGO a favor de [UNA PERSONA] en cuanto a LA TOTALIDAD del PLENO DOMINIO sobre la participación perteneciente a JUNTA DE COMPENSACIÓN FONTSCALDETES, por 59.308,53 euros de principal; 17.960 euros de intereses y costas; 561,8 euros de intereses moratorios, ordenado resolución dictada con fecha 7 de Febrero de 2005 por el Juzgado 1, Instancia 50 de Barcelona, a resultas del procedimiento EJECUCIÓN DE TÍTULOS JUDICIALES número 00110/2005. Anotación letra Ñ. En la fecha 5 de Abril de 2005, al tomo 1345, libro 59, folio 102.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Sense càrregues

Parcel·la 228. *DESCRIPCIÓ: URBANA. Finca poligonal, de superfície segons aixecament de 30.588,42 m2. Situada al nº s/n del carrer de l'Urbanització Les Planes de Cabra, antic sector Can Ruy o Fontscaldetes, del municipi de Cabra del Camp, Alt Camp, constitueix la parcel·la varies del polígon 11 .*

La seva qualificació urbanística es "zona no edificable"

Llinda:

A Nord amb carrer Juneda (J)

A Sud amb carrer Igualada (I) i parcel·les nº 229 i 230

A Est amb carrer Juneda (J)

A Oest amb carrer Maresme (M)

ADJUDICADA A: Junta de Compensació Les Planes de Cabra amb DNI G62044003, en ple domini.

TÍTOL D'ADJUDICACIÓ: Per aportació de la finca núm.1 (registral 2754).

PARTICIPACIÓ: 0,0000%

CARREGUES PER PROCEDÈNCIA: NOTES D'AFECCIÓ FISCAL que restin vigents de la finca de procedència (registral 2754).

ANOTACIÓN PREVENTIVA DE EMBARGO a favor de [UNA PERSONA] en cuanto a LA TOTALIDAD del PLENO DOMINIO sobre la participación perteneciente a JUNTA DE COMPENSACIÓN FONTSCALDETES, por 59.308,53 euros de principal; 17.960 euros de intereses y costas; 561,8 euros de intereses moratorios, ordenado resolución dictada con fecha 7 de Febrero de 2005 por el Juzgado 1, Instancia 50 de Barcelona, a resultas del procedimiento EJECUCIÓN DE TÍTULOS JUDICIALES número 00110/2005. Anotación letra Ñ. En la fecha 5 de Abril de 2005, al tomo 1345, libro 59, folio 102.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Sense càrregues

Parcel·la 231. *DESCRIPCIÓ: URBANA. Finca poligonal, de superfície segons aixecament de 11.393,36 m2. Situada al nº 10 del carrer de l'Urbanització Les Planes de Cabra, antic sector Can Ruy o Fontscaldetes, del municipi de Cabra del Camp, Alt Camp, constitueix la parcel·la varies del polígon 12 .*

La seva qualificació urbanística es "zona no edificable"

Llinda:

A Nord amb carrer Cogulló (K)

A Sud amb carrer Juneda (J)

A Est amb carrer Cogulló (K)

A Oest amb carrer Cogulló (K)

ADJUDICADA A: Junta de Compensació Les Planes de Cabra amb DNI G62044003, en ple domini.

TÍTOL D'ADJUDICACIÓ: Per aportació de la finca núm.1 (registral 2754).

PARTICIPACIÓ: 0,0000%

CARREGUES PER PROCEDÈNCIA: NOTES D'AFECCIÓ FISCAL que restin vigents de la finca de procedència (registral 2754).

ANOTACIÓN PREVENTIVA DE EMBARGO a favor de [UNA PERSONA] en cuanto a LA TOTALIDAD del PLENO DOMINIO sobre la participación perteneciente a JUNTA DE COMPENSACIÓN FONTSCALDETES, por 59.308,53 euros de principal; 17.960 euros de intereses y costas; 561,8 euros de intereses moratorios, ordenado resolución dictada con fecha 7 de Febrero de 2005 por el Juzgado 1, Instancia 50 de Barcelona, a resultas del procedimiento EJECUCIÓN DE TÍTULOS JUDICIALES número 00110/2005. Anotación letra Ñ. En la fecha 5 de Abril de 2005, al tomo 1345, libro 59, folio 102.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Sense càrregues

Parcel·la 232. *DESCRIPCIÓ: URBANA. Finca poligonal, de superfície segons aixecament de 5.599,57 m2. Situada al nº s/n del carrer de l'Urbanització Les Planes de Cabra, antic sector Can Ruy o Fontscaldetes, del municipi de Cabra del Camp, Alt Camp, constitueix la parcel·la varies del polígon 13 .*

La seva qualificació urbanística es "zona no edificable"

Llínda:

A Nord amb parcel·les nº 238 i 239 (zona verdes) i amb finca veïna límit exterior de l'urbanització

A Sud amb carrer Cogulló (K)

A Est amb parcel·la nº 238 (zona verda)

A Oest amb parcel·la nº 239 (zona verda)

ADJUDICADA A: Junta de Compensació Les Planes de Cabra amb DNI G62044003, en ple domini.

TÍTOL D'ADJUDICACIÓ: Per aportació de la finca núm.1 (registral 2754).

PARTICIPACIÓ: 0,0000%

CARREGUES PER PROCEDÈNCIA: NOTES D'AFECCIÓ FISCAL que restin vigents de la finca de procedència (registral 2754).

ANOTACIÓN PREVENTIVA DE EMBARGO a favor de [UNA PERSONA] en cuanto a LA TOTALIDAD del PLENO DOMINIO sobre la participación perteneciente a JUNTA DE COMPENSACIÓN FONTSCALDETES, por 59.308,53 euros de principal; 17.960 euros de intereses y costas; 561,8 euros de intereses moratorios, ordenado resolución dictada con fecha 7 de Febrero de 2005 por el Juzgado 1, Instancia 50 de Barcelona, a resultas del procedimiento EJECUCIÓN DE TÍTULOS JUDICIALES número 00110/2005. Anotación letra Ñ. En la fecha 5 de Abril de 2005, al tomo 1345, libro 59, folio 102.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Sense càrregues

Parcel·la 233. *DESCRIPCIÓ: URBANA. Finca poligonal, de superfície segons aixecament de 4.337,22 m2. Situada al nº s/n del carrer de l'Urbanització Les Planes de Cabra, antic sector Can Ruy o Fontscaldetes, del municipi de Cabra del Camp, Alt Camp, constitueix la parcel·la varies del polígon 14 .*

La seva qualificació urbanística es "zona no edificable"

Llínda:

A Nord amb parcel·la nº 239 (zona verda)

A Sud amb carrer Juneda (J)

A Est amb carrer Cogulló (K)

A Oest amb parcel·la nº 239 (zona verda)

ADJUDICADA A: Junta de Compensació Les Planes de Cabra amb DNI G62044003, en ple domini.

TÍTOL D'ADJUDICACIÓ: Per aportació de la finca núm.1 (registral 2754).

PARTICIPACIÓ: 0,0000%

CARREGUES PER PROCEDÈNCIA: NOTES D'AFECCIÓ FISCAL que restin vigents de la finca de procedència (registral 2754).

ANOTACIÓN PREVENTIVA DE EMBARGO a favor de [UNA PERSONA] en cuanto a LA TOTALIDAD del PLENO DOMINIO sobre la participación perteneciente a JUNTA DE COMPENSACIÓN FONTSCALDETES, por 59.308,53 euros de principal; 17.960 euros de intereses y costas; 561,8 euros de intereses moratorios, ordenado resolución dictada con fecha 7 de Febrero de 2005 por el Juzgado 1, Instancia 50 de Barcelona, a resultas del procedimiento EJECUCIÓN DE TÍTULOS JUDICIALES número 00110/2005. Anotación letra Ñ. En la fecha 5 de Abril de 2005, al tomo 1345, libro 59, folio 102.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Sense càrregues

Quart. L'Ajuntament de Cabra del Camp, mitjançant Decret de l'Alcaldia de 17 de gener de 2006, va demanar que la Junta de Compensació Les Planes de Cabra subsanés la manca de determinada documentació del projecte de reparcel·lació.

En concret, el Decret de l'Alcaldia exigeix textualment:

Acord de renúncia a la edificabilitat de la zona assenyalada en el plànol com a tal per part de la Junta de Compensació Les Planes de Cabra

Demés demana:

Acord de conformitat de la Junta de Compensació Les Planes de Cabra per tal de que l'Ajuntament de Cabra del Camp iniciï l'expedient de modificació puntual de normes subsidiàries de planejament per reduir l'àmbit de la Urbanització Can Ruy.

Cinquè. La Junta de Compensació Les Planes de Cabra, en l'assemblea de 2 d'abril de 2006, va aprovar per unanimitat de tots els assistents el següent acord:

S'aprova per unanimitat signar un Conveni amb l'Ajuntament de Cabra del Camp mitjançant el qual la Junta de Compensació cedirà al Consistori els terrenys propietat de la Junta que es troben fora de l'àmbit a urbanitzar amb la condició de que no es podran edificar mai i que si això no es complia, els terrenys revertiran a la Junta o als futurs propietaris de les parcel·les en proporció dels seus coeficients. S'encarrega la redacció del conveni al despatx de l'advocat Jordi Lorente, Societat d'Advocats Mundilex, S.L.

A fi i efecte de resoldre aquest problema i aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació, l'Ajuntament i la Junta de Compensació Les Planes de Cabra han convingut de regular la situació d'acord amb els següents,

PACTES

1. CESSIÓ DE PARCEL·LES

La Junta de Compensació Les Planes de Cabra cedeix gratuïtament a favor de l'Ajuntament de Cabra del Camp les futures parcel·les no edificables números 8, 42, 182, 188, 201, 211, 213, 214, 224, 228, 231, 232 i 233 descrites en l'antecedent tercer, que resultaran de la reparcel·lació que s'està tramitant.

En conseqüència, la cessió està condicionada a l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació i la seva posterior inscripció al Registre de la Propietat de Valls.

L'Ajuntament de Cabra no pagarà cap cost d'urbanització per les parcel·les cedides, en el benentès que aquestes quedaran com sòl no urbanitzable i no edificable.

Aquesta exempció de pagament no afecta a les parcel·les que constitueixen el 10% d'aprofitament mig de cessió obligatòria, respecte de les quals l'Ajuntament de Cabra del Camp té que assumir el pagament de qualsevol cost d'urbanització.

Les parcel·les cedides serviran, si calia, per tal d'instal·lar els serveis i subministraments generals necessaris per la urbanització.

2. CONDICIÓ RESOLUTÒRIA

La manca d'aprovació del projecte de reparcel·lació dona dret a la Junta per a resoldre aquesta cessió sense més tràmit que la notificació fefaent mitjançant burofax.

De igual forma, si en el futur l'Ajuntament de Cabra del Camp modificava el planejament i pretenia canviar la qualificació urbanística per tal de fer edificables les parcel·les cedides, aquestes revertiran automàticament a favor de la Junta de Compensació les Planes de Cabra o, si aquesta ja no existís, a favor dels propietaris de les finques que constitueixen l'àmbit del Pla Parcial en proporció als seus coeficients de propietat.

En ambdós supòsits es pacta condició resolutòria expressa, la incipció de la qual es demana al Registre de la Propietat de Valls.

3. AIXECAMENT DE L'EMBARGAMENT

El Sr. [una persona] es compromet i s'obliga a aixecar l'embargament que grava les finques cedides a l'Ajuntament i a demanar al Jutjat de Primera Instància 50 de Barcelona, en el procediment d'execució de títols judicials número 110/2005, els corresponents manaments de cancel·lació.

La Junta de Compensació les Planes de Cabra pagarà les despeses, impostos i honoraris de cancel·lació.

4. MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT

L'Ajuntament de Cabra del Camp redactarà i tramitarà, una vegada aprovat definitivament i inscrit el projecte de reparcel·lació, una modificació puntual de les normes subsidiàries del planejament.

Aquesta modificació puntual tindrà com a finalitat la reducció de l'àmbit del Pla Parcial, tot deixant les parcel·les cedides fora de la zona edificable i modificant, en el seu cas, la qualificació urbanística fins deixar-la com a sòl no urbanitzable. En

aquest sentit, queda prohibit expressament que es doni cap ús o que es tregui cap benefici econòmic en relació a les finques cedides.

L'Ajuntament es compromet, si calia, a assumir a costa seva el manteniment i la conservació de les finques cedides.

5. PAGAMENT D'IMPOSTOS

La Junta de Compensació les Planes de Cabra es compromet a pagar els impostos sobre béns immobles (IBI), no prescrits, de les parcel·les edificables que definitivament quedin en propietat de la Junta de Compensació.

Aquest pagament queda condicionat a l'aprovació definitiva i posterior inscripció al Registre de la Propietat de Valls del projecte de reparcel·lació.

6. COMPROMÍS DE COL·LABORACIÓ

Les parts es comprometen a facilitar l'execució del conveni, dins llurs respectives competències i possibilitats.

En aquest sentit, es comprometen a treballar conjuntament per tal de regularitzar les dades que consten al cadastre i al registre de propietat amb la realitat física i jurídica.

I, en prova d'acceptació, un cop llegit i trobat conforme, és signat aquest Conveni per totes les parts, amb quatre exemplars originals, en el lloc i data al principi indicats.